

KANCELARIA ADWOKACKA

Adwokat Cezary Misiak

al. Niepodległości 217 lok. 3, 02-087 Warszawa

Tel: +48(22) 424 39 69

Fax: +48(22) 435 50 40

Warszawa, dnia 04 kwietnia 2014 roku

Sz. P. Marcin Bajko
Dyrektor Biura Gospodarki Nieruchomościami
m.st. Warszawy

Sz. Pani Izabela Budyta
Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki
Nieruchomościami m.st. Warszawy

Biuro Gospodarki Nieruchomościami
m.st. Warszawy
pl. Starynkiewicza 7/9
02-015 Warszawa

Dotyczy: nieruchomości położonej przy ul. Lanciego 9 w Warszawie (GK-WO-I-BPA-72240-697-08).

Szanowny Panie Dyrektorze.

Szanowna Pani Dyrektor,

Działając w imieniu sygnatariuszy wniosku z dnia 18 lipca 2013 roku, których pełnomocnictwo posiadam, na wstępie pragnę podtrzymać stanowisko moich Mocodawców, co do **konieczności niezwłocznego podjęcia przez m.st. Warszawy działań**, w przedmiocie uregulowania praw do nieruchomości, położonej przy ul. Lanciego 9 w Warszawie.

Stąd z nieukrywanym zaskoczeniem odczytałem informacje, zawarte w Państwa piśmie z dnia 03 lutego 2014r. (GK-WO-I-BPA-72240-697-08), a mającym, jak rozumiem, stanowić odpowiedź na postulaty moich Mocodawców.

Państwa informacje nie odnoszą się bowiem do istoty przedmiotowego problemu, tj. wieloletniej **obstrukcji ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”**, odnośnie realizacji jej obowiązków przewłaszczenia opisaney nieruchomości na rzecz moich Mocodawców.

Pozwolę sobie przypomnieć, iż **wg Spółdzielni „Przy Metrze”, to m.st. Warszawa ponosi pełną odpowiedzialność za opisany stan rzeczy**, odmawiając uprzedniego ustanowienia na rzecz Spółdzielni użytkownika wieczystego.

Załączam w tym zakresie kopię korespondencji z udziałem Pana Posła Artura Górskiego, Ministerstwa Infrastruktury (uprzednio Ministerstwa Transportu...) oraz ww. Spółdzielni, w którym m.in. znajduje się stwierdzenie następującej treści (str. 4 pisma Ministra z dnia 24.10.2013r.):

„(...) W ocenie Spółdzielni (cytuje) „(...) to m.st. Warszawa (aktualny właściciel i dysponent gruntu), a nie Spółdzielnia pozostaje bezczynne i nie wykazuje woli w zakresie ostatecznego uregulowania tej kwestii (...).

Dlatego też, celem uniknięcia wszelkich wątpliwości, ponawiam deklaracje i propozycje, zawarte w liście moich Mocodawców z dnia 18 lipca 2014r.

W szczególności, **zwracam się o możliwie niezwłoczne spotkanie z przedstawicielami m.st. Warszawy**, celem omówienia możliwych dróg rozwiązania opisanego problemu – z korzystnym skutkiem zarówno dla słusznego interesu moich Mocodawców, jak i interesu publicznego oraz wizerunku władz m.st. Warszawy.

Z poważaniem,

Cezary Misiak
adwokat

Załączniki:

- 1) Pismo Pana Artura Górskiego, Posła na Sejm RP z dnia 2.08.2013r.
- 2) Pismo Ministra Transportu... z dnia 24.10.2013r.
- 3) Pismo Ministra Infrastruktury... z dnia 12.12.2013r.
- 4) Pismo SM Przy Metrze z dnia 31.01.2014r.